

Einmalige Gelegenheit für Investoren und Bauträger

HOHNSTEIN (SÄCHSISCHE SCHWEIZ)

Sachsenberg-Areal

In einer Entfernung von 950 m östlich vom historischen Stadtkern der Stadt Hohnstein wird direkt vom Eigentümer ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 42.000 m² zum Kauf angeboten, das bisher zum großen Teil als Gärtnerei genutzt wurde (gestrichelte Umrandung im Lageplan).

Das Grundstück verfügt über eine außerordentliche naturräumliche Lagegunst an leichtem und sonnigem Südhang mit Fernblick. Es ist umgeben von weitläufigen Grünflächen und einem Landschaftsschutzgebiet, das den östlichen Teil des Grundstückes mit einbezieht.

Im genehmigten Flächennutzungsplan sind von der Gesamtfläche 13.500 m² als Bauland ausgewiesen – und zwar als „Gemischte Baufläche“. Das bedeutet, dass sowohl eine Wohnbebauung als auch nichtstörendes Gewerbe zulässig sind.

Eine Eigenheimbebauung in unterschiedlicher Größe der Wohnhäuser – wie in der Skizze beispielhaft dargestellt – würde dem Charakter der nördlich angrenzenden stark durchgrüneten Siedlung sehr gut entsprechen, die mit Rücksicht auf einen integrierten Pferdehof gleichfalls als „Gemischte Baufläche“ (M) ausgewiesen ist.

Abwasserkanalisation und die üblichen stadttechnischen Medien liegen an (außer Gas) bzw. die Anschlusspunkte sind in ökonomisch vertretbarer Entfernung zu erreichen.

Die ehemaligen Gewächshäuser sind beräumt; einige wenige Baulichkeiten wären noch abzubrechen.

Gesucht wird ein Projektentwickler, Erschließungs- oder Bauträger, der die Umsetzung dieser Flächen durchführt.

Die Stadtverwaltung Hohnstein ist an einer tragfähigen Entwicklung interessiert und würde im Rahmen ihrer Möglichkeiten Unterstützung geben.

Die Kaufpreisvorstellung von € 320.000,-- dient als Verhandlungsbasis und orientiert sich an der einmalig schönen naturräumlichen Lage sowie einer absoluten Untergrenze für M-Bauflächen am Rande des Nationalparks Sächsische Schweiz.

Kontakt: über Ingenieurbüro Sebastian Lässig 0171- 888 12 58 oder
e-mail sebastian.laessig@freenet.de